

Triko d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, u stečaju

Ilok, Antuna i Stjepana Radića 29

OIB: 18558933093

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj : St-802/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno predloženom dnevnom redu za Skupštinu vjerovnika zakazanu za 24. studenog 2020. godine podnosim izvješće o tijeku stečajnog postupka kako slijedi:

I. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Stečajni postupak otvoren je dana 2. ožujka 2020. godine rješenjem naslovnog suda broj St-820/2019 od 2. ožujka 2020. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 16. lipnja 2020. godine.

Na ispitnom ročištu ispitana je 91 tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, te 18 tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem naslovnog suda broj 6 St-802/2019-21 od 7. rujna 2020. godine odnosno broj 6 St-820/19-27 od 14. rujna 2020. godine utvrđene su slijedeće tražbine:

I.višeg isplatnog reda	2.343.297,30 kuna
II. višeg isplatnog reda	20.403.937,15 kuna
Ukupno:	22.747.234,45 kuna

Na navedenom ročištu osporene su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 10.236.641,51 kunu.

Vjerovnici osporenih tražbina nisu u ostavljenom roku pokrenuli parnice radi osporenih tražbina, a niti su izjavili žalbe na rješenje o priznatim tražbinama.

Prijavljene i utvrđene tražbine radnika s njihovim potpisima sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina dostavljene su Agenciji za osiguranje radničkih tražbina u zakonskom roku, radi isplate dijela tražbina radnika od strane Agencije. Agencija je tražila određene dopune prijave, koje su dostavljene, te se očekuje doznaka novčanih sredstava kako bi se mogle izvršiti isplate.

Na izvještajnom ročištu upoznao sam vjerovnike s imovinom stečajnog dužnika kako slijedi:

RB	Opis	Napomena	Iznos
1	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	190.311,01
2	Potraživanja od kupaca	bruto bilanca	5.179.098,84
3	Dani zajmovi	bruto bilanca	1.044.416,52
4	Ostala potraživanja	bruto bilanca	642.547,33
UKUPNO IMOVINA:			7.056.373,70

Na izvještajnom ročištu nije bilo primjedbi na izvješće stečajnog upravitelja.

Za potrebe stečajnog postupka otvoren je žiro račun koji se vodi kod Privredne banke Zagreb broj: HR54 2340 0091 1900 2833 4, te se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava od otvaranja stečajnog postupka:

PRIHOD

Zakup	34.750,00 kn
Kredit	225.963,62 kn
Naplata	43.048,55 kn
Kamata	0,70 kn
UKUPNO	303.762,87 kn

RASHOD

Naknada	420,78 kn
Ugovor o djelu	1.638,92 kn
Pristojbe	200,00 kn
Osiguranje	927,96 kn
Trošak	271,30 kn
Knjigovodstvo	15.000,00 kn
UKUPNO	18.458,96 kn

Stanje na žiro računu 16.11.2020. 285.303,91 kn

II. PRODAJA NEKRETNINA I POKRETNINA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Kada je dužnik došao u poteškoće zbog otkazivanja narudžbi kupaca, dužnik je prodao nekretnine i pokretnine tvrtki Tril strong d.o.o. Ilok, a također zaključen je i Ugovor o poslovnoj suradnji radi iznajmljivanja radne snage kako bi se proizvodnja mogla nastaviti. Sukladno navedenom daje se pregled navedenih prodaja imovine stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka:

- **dana 11. lipnja 2019. godine prodana je nekretnina upisana u zk. ul. br. 1430, kč. br. 2888/2, k.o. Ilok**, u naravi tvornička hala i dvorište u Ulici dr. Franje Tuđmana, površine 2892m² za iznos od 900.000,00 kuna, a isplata je ugovorena na način da se iz kupovnine podmiri hipotekarni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb. Aneksom ugovora od 24. veljače 2020. godine kupoprodajna cijena je smanjena na iznos od 720.000,00 kuna zbog prijenosa porezne obveze, a cijena će biti isplaćena prijebojem međusobnih potraživanja.
Na navedenoj nekretnini upisana je hipoteka pod brojem Z-855/15 u iznosu o 4.600.093,00 kuna za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te broj brojem Z-860/15 u iznosu od 302.222,30 eura za korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb.
Hrvatska banka za obnovu i razvitak prijavila je svoje potraživanje temeljem odobrenog kredita kao potraživanje II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.646.575,40 kuna, a priznat je iznos od 2.382.899,22 kune,, dok je osporen iznos od 2.263.676,58 kuna.
Također i Agencija je prijavila svoje potraživanje kao potraživanje II. višeg isplatnog reda u iznosu od 10.304.558,00 kuna, a priznat joj je iznos od 2.304.592,67 kuna dok joj je osporen iznos od 7.999.965,33 kune.

- **dana 13. studenog 2019. godine prodana je nekretnina upisana u zk. ul. br. 5295, kč. br. 2888/1, k.o. Ilok**, suvlasnički udio redni broj 6. (CE-1), koji čini zgradu etaža A, oznake 3, površine 360,55m² i vanjski prostor 1248m² koji se nalazi u Ulici dr. Franje Tuđmana za iznos od 700.000,00 kuna, a isplata je također dogovorena međusobnim kompenzacijama.
Aneksom ugovora od 24. veljače 2020. godine kupoprodajna cijena je smanjena na iznos od 560.000,00 kuna zbog prijenosa porezne obveze.
Na navedenoj nekretnini upisana je hipoteka broj Z-10801/2016 u iznosu od 10.000.000,00 kuna za korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb s rokom vraćanja do 30. lipnja 2031. godine.

- **dana 4. prosinca 2019. godine prodani su i strojevi** za iznos od 5.067.788,25 kuna sa PDV-om.
Otplata je ugovorena kvartalno počevši od 31. ožujka 2020. godine do 30. lipnja 2031. godine u 46 jednakih obroka od kojih svaki iznosi 110.169,31 kunu i to na način da kupac za račun prodavatelja njegovom vjerovniku Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb izvrši plaćanja ovih obroka na ime podmirenja obveza prodavatelja s osnove njegovog kredita.
Aneksom ugovora od dana 14. veljače 2020. godine stranke navode da mijenjaju točku 2. Ugovora o kupoprodaji strojeva od „11. lipnja 2019. godine“ tako da se kupoprodajna cijena obvezuje isplatiti prijebojem sa svojim međusobnim potraživanjima koja budu postojala do 29. veljače 2020. godine, a preostala potraživanja prodavatelja do pune isplate kupoprodajne cijene kupac će uplaćivati kvartalno Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb u obrocima u iznosu od 110.169,31 kuna.

Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb ima upisani zalog nad prodanim strojevima, a svoje potraživanje prijavila je i kao razlučni vjerovnik u iznosu od 10.338.460,67 kuna te isti iznos i kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda.

Budući da je potraživanje priznato, kupac Tril strong d.o.o. Ilok uplatio je dvije dospjele rate kredita na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 225.963,62 kune.

Iz izloženog je razvidno da su nekretnine stečajnog dužnika u kojima se obavljala djelatnost društva prodane 11. lipnja 2019. godine i 13. studenog 2019. godine te da su na istima upisani tereti i to na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 5295 na kč. br. 2888/1 k.o. Ilok, iznos od 10.000.000,00 kuna za korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb s rokom vraćanja do 30. lipnja 2031. godine. Navedena nekretnina prodana je za 700.000,00 kuna odnosno 560.000,00 kuna.
- zk.ul.br. 1430 na kč. br. 2888/2, k.o. Ilok, iznos od 4.600.00,00 kuna za korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb te iznos od 302.222,30 eura za korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb.

Navedena nekretnina prodana je za 900.000,00 kuna odnosno 720.000,00 kuna.

Nadalje prodane su i pokretne odnosno strojevi za proizvodnju dana 4. prosinca 2019. godine na kojima također postoji zalog za korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb u iznosu od 10.338.469,97 kuna.

Kako bi se proizvodnja mogla nastaviti, kupac nekretnina i pokretnina Tril strong d.o.o. Ilok, zaključio je sa dužnikom dana 1. kolovoza 2019. godine Ugovor o poslovnoj suradnji radi najma radne snage, te se obvezao da će isplatiti naknadu koja će biti naknadno utvrđena na kraju svakog obračunskog razdoblja.

Zbog složenih poslovnih odnosa temeljem gore navedenih ugovora, radi utvrđivanja međusobnih potraživanja angažirao sam financijsko-knjigovodstvenog vještaka kako bi se na Skupštini vjerovnika mogle donijeti odluke o eventualnom pobijanju pravnih radnji.

Kontaktirao sam telefonski u par navrata i razlučnog vjerovnika Hrvatsku poštansku banku Zagreb, radi otplate kredita koja je ugovorom o prodaji strojeva predviđena do 2031. godine, no međutim do dana pisanja ovog izvješća oni se nisu očitovali, a niti su predlagali eventualno pobijanje navedene prodaje.

III. NEKRETNINA KOJA SE PRODAJE U STEČAJU

Nadalje, u stečajnoj masi nalazi se nekretnina u Lovasu upisana u zk. ul. br. 1198, kč. br. 1379, k.o. Lovas, poslovna zgrada i dvorište, ukupne površine 804m² na kojoj je upisano založno pravo OTP banke d.d. Split koja je i prijavila svoje razlučno pravo u iznosu od 452.096,36 kuna.

Banka je dostavila i procjenu navedene nekretnine koja iznosi 1.406.000,00 kuna koju sam dostavio naslovnom sudu, te je donijeto rješenje broj 6St-802/19-33 od 23. rujna 2020. godine kojim je određena prodaja nekretnine i zabilježba prodaje u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Ilok.

Nakon donošenja zaključka o prodaji, nekretnina će biti izložena prodaji putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Napominjem također da je nekretnina izdana u zakup društvu Tril strong d.o.o. Ilok za mjesečni iznos zakupnine od 4.500,00 kuna neto, koji zakup se uredno plaća.

Razlučni vjerovnik na navedenoj nekretnini OTP banka d.d. Split zatražila je da se nekretnina osigura te je ista osigurana kod Osiguravajućeg društva Euroherc Agram.

U Osijeku, 18. studenog 2020. godine

Stečajni upravitelj:
Šimo Bošnjak dipl. iur.